

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Szumowo

o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym

na sprzedaż nieruchomości komunalnej położonej w miejscowości Ostrożne.

I. Podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca dwie działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 119/1 i 119/2 o powierzchni odpowiednio 0,1800 i 0,5650 ha, położone w miejscowości Ostrożne. Działka nr 119/2 ma założoną księgę wieczystą Nr LM1Z/00013041 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Zambrowie. Działka Nr 119/1 nie ma założonej księgi wieczystej. Prowo własności do przedmiotowej działki Gmina Szumowo nabyła w drodze komunalizacji decyzją z dnia 24.12.2000 r., Nr GKN.VII.77230-31-15/00.
2. Nieruchomością stanowiącą przedmiot sprzedaży są dwie działki zabudowane budynkiem szkoły, budynkiem gospodarczym, ogrodzeniem i wjazdem z trelinki. Dla obszaru na którym znajdują się przedmiotowe działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szumowo. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, obszar ten jest przeznaczony pod działalność usługowo oświatową.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250 000,00 zł.
4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

II. Przetarg odbędzie się dnia 18 lipca 2013 r. o godzinie 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Szumowo, ul. 1 Maja 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 25 000,00 w terminie do dnia 15 lipca 2013r. na konto Urzędu Gminy Szumowo Nr 85877000040000067720000040 B.S. Szumowo (za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu na ww. konto). Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wadium, wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta celem zawarcia umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Szumowo (pok. Nr 10), tel. 86-4768011.