

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
PONIŻEJ 30 000 EURO**

„Opracowanie wielowariantowej koncepcji architektonicznej rozbudowy  
budynku Zespołu Szkół w Szumowie wraz z budową oczyszczalni ścieków”.

Zatwierdził:..........  
*Janusz Cukierman*

Gmina Szumowo zaprasza do złożenia oferty na „Opracowanie wielowariantowej koncepcji architektonicznej rozbudowy budynku Zespołu Szkół w Szumowie wraz z budową oczyszczalni ścieków”.

**I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Gmina Szumowo  
ul. 1 Maja 50  
18-305 Szumowo  
tel. 86 4768011, fax 86 476 80 12  
e-mail : sekretariat@szumowo.pl

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym, funkcjonalnym i estetycznym, koncepcji rozbudowy istniejącego budynku Zespołu Szkół w Szumowie wraz z budową oczyszczalni ścieków.
2. Celem zamówienia jest uzyskanie najlepszego rozwiązania projektowego zwiększającego powierzchnię użytkową budynku o pomieszczenia przedszkola oraz stołówkę.
3. Rozwiązania przestrzenne zawarte w wybranej koncepcji wykorzystane zostaną do wykonania projektu budowlanego oraz dokumentacji kosztorysowej.
4. Prace koncepcyjne dotyczą istniejącego budynku o powierzchni ok. 2800 m<sup>2</sup> na działkach oznaczonych numerami 472 i 544.
5. Dla celów sporządzenia oferty przyjąć należy następujące założenia:
  - a) Dobudowa budynku parterowego z przeznaczeniem na przedszkole (cztery sale lekcyjne, sala zabaw, pokój nauczycieli, pokój dyrektora, archiwum, 2 pomieszczenia socjalne, łazienka, szatnia dla 100 osób) oraz stołówkę (ok. 120 osób) z zapleczem kuchennym (posiłki nie będą przygotowywane na miejscu).  
Ewentualnie budynku z poddaszem użytkowym przeznaczonym na cele biurowe ( do 50 osób).
  - b) budowa oczyszczalni ścieków do obsługi całego kompleksu budynków projektowanych i istniejących.
  - c) koncepcja powinna uwzględniać urządzenie terenu zieleni oraz komunikacji pieszej i samochodowej, w tym odrębne wejście do budynku przedszkola.
6. Koncepcja powinna być w zgodzie z przepisami prawa:
  - a) ustawą Prawo budowlane oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi przedmiotowej ustawy,

- b) polskimi i unijnymi normami w przedmiotowym zakresie,
- c) wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- d) innymi branżowymi przepisami prawa w zakresie niezbędnym do zrealizowania koncepcji, oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie koncepcji powinno być poprzedzone szczegółową analizą stanu istniejącego wraz z wykonaniem inwentaryzacji.

7. Koncepcja powinna zawierać:

- a) inwentaryzację stanu istniejącego części rozbudowywanej,
- b) część rysunkową zagospodarowania terenu wrysowaną na podkładach mapowych w skali 1:500,
- c) część opisową do projektowanych zmian,
- d) rzut, ewentualnie rzuty kondygnacji,
- e) przekroje niezbędne do sprecyzowania przyjętych rozwiązań,
- f) wszystkie elewacje budynku,
- g) wizualizację zewnętrzną obiektu,
- h) kształt, spadki, orynnowanie dachów,
- i) wytyczne do opracowania projektu budowlanego,
- j) inne elementy ilustrujące opracowane koncepcje, które zdaniem wykonawcy powinny być znane zamawiającemu.
- k) Szacowany koszt związany z opracowaniem docelowej dokumentacji projektowej w oparciu o zatwierdzoną koncepcję,
- l) Szacowany koszt inwestycyjny docelowego zadania związanego z rozbudową budynku.

8. Koncepcje należy przekazać Zamawiającemu, w minimum 3 wariantach architektonicznych, jako opracowanie:

- a) w wersji papierowej, zawierającej wszystkie rysunki określone w punkcie 7 przygotowane w ramach koncepcji wraz z opisem w trzech egzemplarzach dla każdego wariantu,
- b) w wersji elektronicznej, dla całości opracowania, w tym w formacie edytowalnym dla części opisowej oraz w formacie \*.pdf w trzech egzemplarzach dla każdego wariantu.

9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy :

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, tj. w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, był autorem co najmniej 3 projektów dla obiektów użyteczności publicznej
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

10. Termin realizacji:

Koncepcję wraz z inwentaryzacją należy przekazać Zamawiającemu w terminie do 18 grudnia 2015 r.

11. Sposób przygotowania oferty:

- a) wykonawca powinien sporządzić ofertę na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), podając cenę netto, podatek VAT, cenę brutto (oferent podaje cenę do dwóch miejsc po przecinku), przy czym, cena musi uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami, realizacji przedmiotu zamówienia, w tym cenę za przeniesienie praw majątkowych, praw autorskich, praw pokrewnych i zależnych zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
- b) oferta winna zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz podpis osoby uprawnionej lub osoby upoważnionej do występowania w imieniu wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny i opisany pieczętą imienną.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wyłącznie wykonawca.

12. Składanie ofert.

- a) każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w formie papierowej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- b) ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie a na kopercie należy umieścić nazwę i adres wykonawcy oraz napis: **„Opracowanie wielowariantowej koncepcji architektonicznej rozbudowy budynku Zespołu Szkół w Szumowie wraz z budową oczyszczalni ścieków” - nie otwierać przed 16 listopada 2015**

r. godz. 9<sup>15</sup>.

- c) ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. **Urząd Gminy Szumowo, ul. 1 Maja 50, 18-305 Szumowo do dnia 16 listopada 2015r., do godz. 9<sup>00</sup>.**

13. Wybór najkorzystniejszej oferty.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

13.1 **Cena - 90 punktów**

Ilość punktów dla poszczególnych ofert oblicza się w następujący sposób:

$$\frac{\text{Cena najniższej oferty}}{\text{Cena kolejnej oferty}} \times 90 = N \text{ punktów}$$

13.2 **Doświadczenie - 10 punktów**

Punkty za doświadczenie Zamawiający oceni poprzez analizę wykazu projektów zrealizowanych przez Wykonawcę ujętych w formularzu ofertowym:

- od 3 do 6 projektów - 3 punktów,
- od 7 do 9 projektów - 6 punktów,
- 10 i więcej projektów - 10 punktów.

Maksymalna ilość punktów, które może uzyskać Wykonawca - 100 punktów. Zamawiający zleci wykonanie koncepcji Wykonawcy, który uzyskał najwyższą ilość punktów po ich zsumowaniu w ramach ww. kryteriów oceny ofert.

14. W toku oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.

15. W razie dwóch najkorzystniejszych takich samych ofert cenowych, zamawiający może przeprowadzić dodatkowe zapytanie ofertowe pomiędzy zainteresowanymi oferentami i wówczas Wykonawcy zobowiązani są złożyć ofertę ostateczną w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

16. O wyborze najkorzystniejszej oferty, wykonawcy zostaną poinformowani pocztą elektroniczną.

17. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę na wykonanie koncepcji w oparciu o postanowienia zawarte w niniejszym zapytaniu ofertowym.

18. Zamawiający może bez podania przyczyn odstąpić od wyboru najkorzystniejszej oferty.
19. Zamawiający w toku postępowania będzie się porozumiewał z oferentami za pośrednictwem poczty elektronicznej.
20. Materiały pomocnicze do wykonania koncepcji:
- a) wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo; w załączniku nr 2.
  - b) wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo dla działek 472 i 544 położonych przy ul. Szkolnej 14 w Szumowie; w załączniku nr 3.
  - c) mapa sytuacyjno-wysokościowa skala 1:500 do celów projektowych; w załączniku nr 4.
  - d) fotografie budynku; w załączniku nr 5.