

**WYPIS ZE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SZUMOWO**  
zatwierdzonego Uchwałą Nr 51/XI/99 Rady Gminy w Szumowie z dnia 2 września 1999r w  
sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo,  
dotyczącej obszaru położonego we wsi Szumowo w rejonie ulic Cmentarnej i Szkolnej  
(Dz.Urz.Woj. Podlaskiego poz. 80 z dnia 4 stycznia 2013 roku)

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

**§ 1.** Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 51,90 ha położony w południowej części wsi gminnej Szumowo, którego granice wyznaczają:

- od strony południowo - wschodniej droga krajowa Nr 18 Warszawa - Białystok,
- od strony południowo - zachodniej tereny rolne ze złożem kruszywa naturalnego,
- od strony północno - zachodniej kompleks leśny,
- od strony północno - wschodniej tereny rolne i leśne oraz odcinek ulicy Szkolnej.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele budowlane,
- 2) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów,
- 3) aktywizacja budownictwa mieszkaniowego oraz działalności usługowej i produkcyjnej w zakresie wyznaczenia terenów pod zabudowę,
- 4) ochrona interesów publicznych w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oznaczone symbolami: **MN, MNw, MNp, MR,**
- 2) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami: **U, UO, UT, RUP,**
- 3) tereny o funkcji produkcyjnej oznaczone symbolem **Pu,**
- 4) tereny urządzeń gazownictwa (stacja redukcyjna) oznaczone symbolem **EG,**
- 5) tereny tras komunikacyjnych oraz urządzeń z zakresu obsługi komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami : **KL, KD, KS,**
- 6) tereny zieleni urządzonej oraz tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP, RL.**

**§ 4.** Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **rysunek zmiany planu w skali 1:5.000 stanowiący załącznik Nr 1,** na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,
- 2) **rysunek planu w skali 1:2.000 stanowiący załącznik Nr 2,** na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
  - b) nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy,
  - c) strefy lokalizacji obiektów usługowych, produkcyjnych, zieleni oraz lokalizacji zespołów parkingowych,
  - d) strefy techniczne urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) zasady podziału na działki budowlane,
  - f) zasady obsługi komunikacyjnej,
  - g) zasady uzbrojenia technicznego.

**§ 5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
- b) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- c) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,
- d) **strefie lokalizacji** - należy przez to rozumieć granice terenu o określonym sposobie zagospodarowania,
- e) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 6. 1.** Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem **Pu z przeznaczeniem**

**podstawowym pod funkcję produkcyjną,**

2. Z obszaru wymienionego w ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone symbolami:
  - **1 Pu** o powierzchni 0,95 ha,
  - **2 Pu** o powierzchni 1,55 ha.
3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) ustala się zakaz lokalizowania funkcji mieszkaniowej,
  - 2) dopuszcza się usługi z zakresu handlu i rzemiosła,
  - 3) realizacja zabudowy w wyznaczonych strefach,
  - 4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; dachy o nachyleniu połaci w granicach 30 - 45°, pokrycie w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu,
  - 5) obsługa komunikacyjna:
    - a) terenu oznaczonego symbolem 1 Pu z drogi 011 KD,
    - b) terenu oznaczonego symbolem 2 Pu z projektowanego dojazdu wewnętrznego oraz drogi 011 KD,
    - c) lokalizacja parkingów na terenach własnych działek,
  - 6) uciążliwość zakładów nie może wykraczać poza granice własnych działek.

**§ 7. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3 MNp z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o powierzchni 1,30 ha.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się funkcję produkcyjno - usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) realizacja zabudowy:
    - a) mieszkaniowej od strony ulicy oznaczonej symbolem 04 KDV-L,
    - b) produkcyjno - usługowej i gospodarczej w wyznaczonych strefach lokalizacji obiektów produkcyjnych,
  - 2) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie technicznej linii elektroenergetycznej (10 m od trasy linii 15 kV),
  - 3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
    - a) budynków mieszkalnych 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
    - b) budynków niemieszkalnych 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
  - 4) dachy o nachyleniu połaci w granicach 30 - 45°; pokrycie dachów w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu,
  - 5) obsługa komunikacyjna:
    - a) strefy mieszkaniowej z ulicy oznaczonej symbolem 04 KDV-L,
    - b) strefy produkcyjno - usługowej z proj. dojazdu wewnętrznego oraz istniejących ulic,
    - c) lokalizacja parkingów na terenach własnych działek,
  - 6) uciążliwość zakładów nie może wykraczać poza granice własnych działek.

**§ 8. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 4 MNw z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o powierzchni 0,50 ha.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) dotyczące realizacji zabudowy:
    - a) zabudowa mieszkaniowa w formie wielorodzinnej o wysokości do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
    - b) dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45°, pokrycie w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu,
    - c) realizacja usług w formie rozbudowanych parterów budynków mieszkalnych,
    - d) realizacja garaży w ramach kubatury projektowanej zabudowy,
  - 2) dotyczące kształtowania zieleni:
    - a) urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję reprezentacyjną i izolacyjną od strony ulic,
    - b) urządzenie placu rekreacyjno - wypoczynkowego wyposażonego w elementy małej architektury użytkowej oraz ogrodowe,
  - 3) dotyczące obsługi komunikacyjnej:
    - a) obsługa komunikacyjna z istniejących ulic,
    - b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - lokalizacja na własnym terenie.

**§ 9. 1.** Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala

się funkcję usługową pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego.

2. Z obszaru wymienionego w ust. 1 wyznacza się tereny oznaczone symbolami:

- 5 MN o powierzchni 0,65 ha,
- 6 MN o powierzchni 1,45 ha,
- 7 MN o powierzchni 0,55 ha,
- 8 MN o powierzchni 1,80 ha,
- 9 MN o powierzchni 1,25 ha,
- 10 MN o powierzchni 1,65 ha,
- 11 MN,U o powierzchni 1,05 ha,
- 12 MN o powierzchni 0,85 ha,
- 13 MN o powierzchni 0,20 ha,
- 14 MN o powierzchni 0,40 ha,
- 15 MN o powierzchni 0,80 ha,
- 16 MN o powierzchni 1,10 ha,
- 17 MN o powierzchni 0,55 ha,

3. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) dotyczące kształtowania form zabudowy:

- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca o wysokości do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
- b) zabudowa gospodarcza parterowa,
- c) dachy o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45°; pokrycie dachów w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu,

2) dotyczące lokalizacji zabudowy:

- a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od ulic i dróg, od kompleksów leśnych oraz obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej,
- b) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w strefach technicznych linii elektroenergetycznych ( 10 m od trasy linii 15 kV) oraz gazociągu,
- c) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej w strefie mieszkaniowej,
- d) lokalizacja usług w parterach budynków mieszkalnych oraz w strefie gospodarczej

3) dotyczące kształtowania zieleni:

- a) ochrona istniejących drzewostanów leśnych znajdujących się na terenach oznaczonych symbolami 5 MN i 8 MN,
- b) urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję reprezentacyjną i izolacyjną od strony istniejących i projektowanych ulic,
- c) na terenie oznaczonym symbolem 12 MN - realizacja pasów ochrony akustycznej od drogi krajowej - zieleni urządzonej strefowanej z uwzględnieniem zieleni niskiej w pasie eksploatacyjnym gazociągu,

4) dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna z ulic lokalnych oraz dojazdowych,
- b) zakaz realizacji zjazdów z drogi krajowej oznaczonej symbolem 01 KD II,
- c) obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych przy realizacji usług - lokalizacja na terenach własnych działek,

5) na terenie oznaczonym symbolem 11 MN,U adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową i produkcyjną;

dopuszcza się remonty, przebudowę i wymianę budynków związanych z produkcją rolną i działalnością produkcyjno - usługową.

**§ 10.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18 UO z przeznaczeniem podstawowym - usługi z zakresu oświaty** o powierzchni 3,00 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) kontynuacja dotychczasowego użytkowania - szkoła,
- 2) obowiązek przebudowy istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV w sposób nie kolidujący z zagospodarowaniem terenu (boisko sportowe),
- 3) urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję reprezentacyjną i izolacyjną od ulicy Szkolnej,
- 4) dopuszcza się modernizację poprzez przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 11.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **19 RUP z przeznaczeniem podstawowym - obsługa gospodarki rolnej** o powierzchni 2,00 ha, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) kontynuacja dotychczasowego użytkowania - skup i skład płodów rolnych,
- 2) lokalizacja obiektów zaplecza w części terenu położonej od strony ulicy 03 KL,
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefie technicznej linii 15 kV - 10 m od trasy linii elektroenergetycznych,
- 4) realizacja zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu w wyłączeniu nasadzeń zieleni wysokiej w strefie linii elektroenergetycznych,
- 5) konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych lokalizowanych na własnym terenie oraz dostępności komunikacyjnej do istniejącej stacji transformatorowej,
- 6) dopuszcza się zmianę profilu usług pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji zlokalizowanych w sąsiedztwie.

**§ 12. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **20 U, ZP z przeznaczeniem podstawowym pod usługi oraz funkcję uzupełniającą zieleni urządzonej** o powierzchni 4,40 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) preferowana realizacja usług z zakresu obsługi podróźnych: hotelarstwa, gastronomii, handlu,
- 2) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 3) realizacja zabudowy, parkingów oraz zieleni w wyznaczonych strefach,
- 4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; dachy o nachyleniu połaci w granicach 30 - 45°; pokrycie dachów w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu; formy budynków harmonijnie wkomponowane w istniejący krajobraz, nawiązujące do tradycyjnej architektury regionu; wykończenie elewacji o podwyższonym standardzie,
- 5) obowiązek ochrony istniejącego drzewostanu leśnego,
- 6) obsługa komunikacyjna z dojazdów wewnętrznych włączonych do projektowanej ulicy oznaczonej symbolem 06 KD.

**§ 13. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **21 U z przeznaczeniem podstawowym pod usługi** o powierzchni 1,95 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 12, ust.2 uchwały.

**§ 14. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **22 KS, UT z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu obsługi komunikacji i podróźnych samochodowych** o powierzchni 3,80 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się dotychczasowe użytkowanie terenu - stacja paliw płynnych,
- 2) zakłada się rozszerzenie istniejącego programu
  - usługi z zakresu hotelarstwa i gastronomii,
  - zespoły parkingowe,
  - zieleni urządzonej,
- 3) realizacja zabudowy, parkingów, zieleni w wyznaczonych strefach,
- 4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe; dachy o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45°; pokrycie dachów w kolorze ciemnej czerwieni lub brązu; formy budynków harmonijnie wkomponowane w istniejący krajobraz; wykończenie elewacji o podwyższonym standardzie,
- 5) obsługa komunikacyjna terenu na bazie istniejących wjazdów do stacji paliw,
- 6) zagospodarowanie wolnych terenów zielenią urządzonej z uwzględnieniem strefowania zieleni izolacyjnej od strony dróg, ochrony istniejącego drzewostanu oraz zieleni niskiej w pasie eksploatacyjnym gazociągu.

**§ 15. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **23 UT z przeznaczeniem podstawowym pod usługi z zakresu turystyki** o powierzchni 2,60 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa komunikacyjna z dojazdu wewnętrznego włączonego do ulicy lokalnej,
- 2) obowiązują ustalenia § 12, ust. 2, pkt 2, 3, 4, 5, uchwały.

**§ 16. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **24 EG z przeznaczeniem podstawowym pod lokalizację urządzeń gazownictwa** (stacja redukcyjna gazu I stopnia) o powierzchni 0,90 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obsługa komunikacyjna wyłącznie z ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 04 KDV-L,
- 2) lokalizacja urządzeń stacji w odległości min. 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej 01 KD II i

w odległości min. 15 m od linii rozgraniczającej ulicy 04 KDV-L,  
3) realizacja pasów zieleni izolacyjnej od strony dróg.

**§ 17. 1.** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **25 RL,MR** z przeznaczeniem pod użytki leśne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej o powierzchni 1,60 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz dopuszcza się jej modernizację poprzez przebudowę i rozbudowę z zastrzeżeniem pkt 2,
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy w strefie technicznej gazociągu,
- 3) ochrona istniejącego drzewostanu leśnego oraz realizacja zalesień w wyznaczonej strefie z uwzględnieniem zieleni niskiej w pasie eksploatacyjnym gazociągu,
- 4) obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 05 KD; zakaz realizacji zjazdów z drogi krajowej 01 KD II.

**§ 18. 1.** Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku planu symbolem RL z przeznaczeniem pod użytki leśne.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 19. 2.** Ustala się linie rozgraniczające ulic i dróg oraz nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) droga krajowa nr 18, oznaczona na rysunku planu symbolem **01 KDII**:
  - a) adaptuje się istniejącą linię rozgraniczającą drogi,
  - b) linia zabudowy:
    - dla budynków jednokondygnacyjnych - 90 m od krawędzi jezdni,
    - dla budynków wielokondygnacyjnych - 110 m od krawędzi jezdni,
- 2) ulica Szkolna - ulica lokalna oznaczona symbolami **02 KDV, 03 KL**:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
  - b) linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni,
- 3) ulica Cmentarna - ulica lokalna oznaczona symbolem **04 KDV-L**:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 18,0 m,
  - b) linia zabudowy - 10,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- 4) ulica lokalna oznaczona na rysunku planu symbolem 05 KD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
  - b) linia zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych - 9,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
    - dla budynków niemieszkalnych - 4,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
- 5) ulice lokalne oznaczone symbolami 06 KD, 07 KD, 08 KD:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m,
  - b) linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni,
- 6) ulice dojazdowe oznaczone symbolami **09 KD, 010 KD**:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 19,0 - 12,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) linia zabudowy - 12,0 m od krawędzi jezdni,
- 7) ulica dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem **011 KD**:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
  - b) linia zabudowy - 15,0 m od krawędzi jezdni.

3. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji sieci uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora drogi.

**§ 20.** Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego terenów:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci,
- 4) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej,
- 5) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnych na paliwo proekologiczne.

**§ 21.** Ustala się następujące zasady dotyczące obrony cywilnej:

- 1) na terenach usług, produkcyjnych oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - na etapie opracowania projektów zagospodarowania terenów i projektów budowlanych przewidzieć budowle ochronne (schrony, ukrycia, szczeliny) w uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Podlaskiego Urzędu

Wojewódzkiego,

- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej - przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków (w przypadku realizacji podpiwniczeń) przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 3) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,
- 4) oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) przystosować do zaciemniania i wygaszania.

**§ 22.** 1. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne o powierzchni 4,28 ha, na które uzyskano zgodę Wojewody Łomżyńskiego z dnia 13.11.1996 r. Nr GK.V. 60142-32/96 i z dnia 05.06.1998 r., Nr GK. V.60142-20/98, położone w kompleksach oznaczonych symbolami: 1 Pu, 5 MN, 6 MN, 8 MN, 11 MN.U, 14 MN, 19 RUP, 20 U.ZP, 22 KS.UT, 23 UT, 04 KDV, 05 KD, 06 KD, 07 KD, 011 KD.

2. Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 24,15 ha, w tym: grunty rolne kl. V - 5,17 ha, kl. VI 17,02 ha, kl. VIz - 1,34 ha, pastwisko kl. V - 0,62 ha, położone w kompleksach oznaczonych symbolami 1 Pu, 2 Pu, 3 MNp, 4 MNw, 5 MN, 6 MN, 7 MN, 8 MN, 9 MN, 10 MN, 11 MN.U, 12 MN, 15 MN, 17 MN, 20 U.ZP, 21 U, 22 KS.UT, 23 UT, 24 EG, 02 KDV, 03 KL, 04 KDV, 05 KD, 06 KD, 07 KD, 08 KD, 09 KD, 011 KD.

3. Pozostałe grunty:

- 1) o powierzchni 13,17 ha - w tym częściowo zurbanizowane, zostały przeznaczone na cele nierolnicze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Szumowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/72/87 G.R.N. w Szumowie z dnia 3 maja 1987 r. położone w kompleksach oznaczonych symbolami: 8 MN, 9 MN, 10 MN, 13 MN, 15 MN, 16 MN, 17 MN, 18 UO, 19 RUP, 02 KDV, 03 KL, 08 KD, 09 KD, 010 KD,
- 2) o powierzchni 0,40 ha gruntów rolnych położonych na terenie oznaczonym symbolem 25 RL.MR stanowią zabudowę zagrodową,
- 3) 9,90 ha gruntów rolnych i leśnych oznaczonych symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu oraz pod dolesienia.

