

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA UDZIELENIE
ZAMÓWIENIA
PONIŻEJ 30 000 EURO**

**„Opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy
i lokalizacji inwestycji celu publicznego dla Gminy Szumowo
w roku 2018”**

Zatwierdził:.....
.....
Jurek Cukierman

Przygotowała: Bernadeta Werpachowska

ZAPROSZENIE

Zapraszam zainteresowane podmioty do złożenia oferty na: „**OPRACOWYWANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA GMINY SZUMOWO W ROKU 2018**”

I. Zamawiający:

Gmina Szumowo, ul. 1 Maja 50, 18-305 Szumowo

Adres strony internetowej zamawiającego: www.szumowo.pl

II. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) wraz z ewentualnymi projektami decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje, przy czym oferta dotyczyć ma ceny przygotowania **jednej sztuki** projektu decyzji.

2. Według szacowanej ilości, Zamawiający przewiduje konieczność przygotowania ok. **50 sztuk** projektów decyzji:

a) około **40 sztuk** projektów decyzji o **warunkach zabudowy, w tym;**

–ok. 30 sztuk projektów decyzji poprzedzonych analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

–ok. 10 sztuk projektów decyzji nie wymagających przeprowadzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

b) około **5 sztuk** projektów decyzji o **lokalizacji inwestycji celu publicznego,**

c) około **5 sztuk** projektów **decyzji zmieniających** wcześniej wydane decyzje.

3. Ostateczna liczba projektów decyzji, będących przedmiotem zamówienia będzie zależała od ilości i przedmiotu wniosków, które wpłyną do Wójta Gminy Szumowo do dnia 31 grudnia 2018 r. oraz potrzeb Zamawiającego.

4. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest:

a) opracowanie:

– projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (art. 50 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*),

– projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (art. 60 ust. 4 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) wraz z analizą stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (art. 53 ust. 3 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*) oraz niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz.1589) wraz z załącznikiem graficznym do projektu decyzji, analizy i wyników analizy – **po przeprowadzeniu wizji w terenie**, sporządzając dokumentację fotograficzną, którą musi udostępnić Zamawiającemu,

– projektu decyzji zmieniającej wcześniej wydane decyzje.

b) współpraca z Urzędem Gminy Szumowo w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257).

c) opracowanie projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia przygotowanych na podstawie wniosków, które wpłyną do Wójta Gminy Szumowo do dnia 31 grudnia 2018 r. oraz uczestniczenie

w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących opracowanych projektów decyzji, mimo że termin zakończenia postępowania ostateczną decyzją upłynie po 31 grudnia 2018 r.

III. Termin wykonania zamówienia: do 31.12.2018 r.

IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Spełniają warunek określony w art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) zgodnie z którym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.
2. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje fakt opracowania projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności lub wykonywania zleceń jest krótszy, w tym okresie. Zamawiający żąda, aby Wykonawca wykazał się przygotowaniem przez siebie lub osoby zdolne do wykonania zamówienia, którymi on dysponuje, co najmniej 200 decyzji o warunkach zabudowy i co najmniej 30 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie czynności będących przedmiotem zamówienia.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Michalski Leszek – inspektor ds. planowania przestrzennego i inwestycji

VI. Sposób przygotowania oferty oraz miejsce i termin składania ofert:

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści zamówienia.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie i oznaczyć w taki sposób, aby nie budziło to wątpliwości, co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia przez osoby nieupoważnione. Koperta powinna być nieprzezroczysta, opieczętowana oraz posiadać pełny adres Wykonawcy.
5. Na kopercie zewnętrznej należy umieścić napis:
OFERTA NA: OPRACOWANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA GMINY SZUMOWO W ROKU 2018.
Nie otwierać przed dniem 12.12.2017 r. godz. 10.15
6. Wszystkie strony oferty należy spiąć.

VII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać do dnia **12.12.2017r. do godz. 10.00** w Urzędzie Gminy Szumowo, ul. 1 Maja 50, 18-305 Szumowo, w pok. nr 8.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **12.12.2017r. godz. 10.15** w Urzędzie Gminy Szumowo, ul. 1 Maja 50, 18-305 Szumowo, w pok. nr 4.

VIII. Kryteria wyboru:

Cena brutto – 100% = 100 pkt.

Punkty przyznawane za podaną w sumie cenę brutto z pkt II, ppkt 2 Zamówienia, będą oceniane według następującego wzoru:

najniższa cena brutto

$$\text{Cena} = \frac{\text{-----}}{\text{cena brutto ocenianej oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

Najniższa cena oferty uzyska maksymalną ilość punktów, pozostałe oferty uzyskają proporcjonalnie mniej punktów – obliczanie wg wzoru matematycznego.

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów w wyniku oceny ofert.

IX. Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Jeśli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana uchyli się od podpisania umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ich ponownego badania i oceny.

X. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia.

1. Wykonawca będzie sporządzał projekty decyzji o warunkach zabudowy w terminie do 2 tygodni od daty otrzymania wniosku z kompletem dokumentów.
2. Projekty decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wykonawca będzie sporządzał i przekazywał Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty otrzymania wniosku z kompletem dokumentów.
3. W przypadku wadliwego przygotowania projektu decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w ciągu 5 dni.
4. Wykonawca wykona niezbędną wizję w terenie przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, potwierdzonej dokumentacją fotograficzną, dołączaną do każdego projektu, wymagającego przeprowadzenia analizy urbanistycznej, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do Wykonawcy poniesie Zamawiający.
6. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego poniesie Wykonawca.
7. Zamawiający zastrzega, że w przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia Wykonawcy, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
8. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
9. Termin realizacji zamówienia ustala się do 31.12.2018 r. z tym że pierwsza umowa zostanie zawarta na okres 3 miesięcy z możliwością przedłużenia do końca terminu realizacji zamówienia.

.....dnia.....2017r.

Urząd Gminy Szumowo
ul. 1 Maja 50
18-305 Szumowo

OFERTA

**„OPRACOWYWANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA GMINY SZUMOWO W
ROKU 2018”**

1. Pełna nazwa oferenta.....
.....
.....
w.....kod.....
ul.....nr.....
tel. fax
REGON.....NIP.....
Nr konta bankowego

2. Zobowiązania Wykonawcy: Nawiązując do zapytania ofertowego na: „Opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego dla Gminy Szumowo w roku 2018”

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu za wynagrodzeniem w kwocie:

Cena netto za wykonanie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy.....zł
słownie złotych:
Podatek VATzł
Cena brutto za wykonanie jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy:zł
słownie złotych:

Cena netto za wykonanie jednej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:
..... zł
słownie złotych:
Podatek VATzł
Cena brutto za wykonanie jednej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:zł
słownie złotych:

Cena netto za wykonanie jednego projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego: zł
słownie złotych:
Podatek VATzł
Cena brutto za wykonanie jednego projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego:zł
słownie złotych:

Cena netto za wykonanie jednego projektu decyzji zmieniającej wcześniej wydaną decyzję:
..... zł

słownie złotych:

Podatek VATzł

Cena brutto za wykonanie jednego projektu decyzji zmieniającej wcześniej wydaną
decyzję:zł

słownie złotych:

Oświadczam, że:

1. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia oraz zdobyłem konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
3. Oświadczam, że akceptuję warunki umowy i w przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
4. Osobą upoważnioną do podpisania umowy jest:

.....
(stanowisko , imię i nazwisko)

5. Oświadczam, że do kontaktów z Zamawiającym w zakresie związanym z niniejszym zamówieniem upoważniam następującą osobę:

.....
tel.

Załączniki:

- parafowany wzór umowy

.....
(imię i nazwisko)

podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta

UMOWA

zawarta 2017 roku pomiędzy Gminą Szumowo reprezentowaną przez Jarosława Cukiermana - Wójta Gminy, zwaną dalej „Zamawiającym”, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,
a, zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

10. W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na „Opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego dla Gminy Szumowo w roku 2018” Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowywania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073), a także projektów decyzji zmieniających wcześniej wydane decyzje w wersji elektronicznej i papierowej.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia określonego w ust. 1 jest mu znany.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

XI. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy materiały niezbędne do opracowania poszczególnych projektów decyzji, w tym:

- kopię wniosku o ustalenie warunków zabudowy bądź o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzonego zgodnie z wymogami art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- kopię mapy zasadniczej w skali 1: 500, 1: 1000 lub 1: 2000 o zakresie obejmującym obszar umożliwiający dokonanie analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003r. Nr 164, poz. 1589),
- wykazy stron postępowania związanego z wydaniem decyzji,
- wypisy z rejestru gruntów z wyszczególnieniem klasyfikacji gruntów objętych wnioskiem,
- inne opracowania, opinie, warunki i materiały pomocne w opracowaniu projektu decyzji.

b) Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy wykonaniu analiz.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego materiałów określonych w 2 ust 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wykonania projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego materiałów określonych w 2 ust 1.

3. W przypadku wadliwego przygotowania decyzji, Wykonawca będzie zobowiązany poprawić projekt decyzji bez dodatkowych kosztów w terminie 5 dni. W przypadku niepoprawienia projektu w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne o których mowa w § 7, na co wykonawca wyraża zgodę.

4. Wykonawca wykona niezbędną wizję w terenie przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, potwierdzonej dokumentacją fotograficzną, dołączaną do każdego projektu, wymagającego przeprowadzenia analizy urbanistycznej, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

5. Przekazanie projektów decyzji będzie następowało w siedzibie Zamawiającego. Wraz z przekazaniem zamówienia Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszystkie prawa autorskie na wszystkich polach eksploatacji.

6. W przypadku odwołania się którejkolwiek ze stron od decyzji, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszej umowy do przygotowania uzasadnienia co do zasadności odwołania w terminie 3 dni od jego doręczenia Wykonawcy, a w przypadku konieczności wydania nowej decyzji, do przygotowania projektu tej decyzji, za co nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

7. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania Zamawiającego przed organami odwoławczymi, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

§ 4

1. Koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem dokumentów do Wykonawcy poniesie Zamawiający.

2. Koszty związane z przygotowaniem projektów decyzji i dostarczeniem do Zamawiającego poniesie Wykonawca.

3. Niezbędne uzgodnienia projektów decyzji dokonane będą przez Zamawiającego w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych.

§ 5

5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł netto, zł brutto (słownie: t.....00/100) za każdy projekt decyzji o warunkach zabudowy, zł netto, zł brutto (słownie: 00/100) za każdą sporządzoną analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, zł netto, zł brutto (słownie: 00/100) za każdy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zł netto, zł brutto (słownie: 00/100) za każdy projekt decyzji zmieniającej wcześniej wydaną decyzję.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po realizacji przedmiotu umowy i wystawieniu rachunku w terminie 14 dni od daty otrzymania rachunku/faktury. Rachunki/Faktury mogą być wystawiane na część przedmiotu umowy, nie częściej niż raz w miesiącu. Faktura musi być wystawiona w następujący sposób:

Nadawca – Gmina Szumowo, ul. 1 Maja 50, 18-305 Szumowo, NIP: 7231629753

Odbiorca – Urząd Gminy Szumowo, ul. 1 Maja 50, 18-305 Szumowo

7. Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku

dochodowym od osób fizycznych w przypadku zawarcia umowy z osobą nieprowadzącą działalności gospodarczej.

§ 6

Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku:
 - a) nieotrzymania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3;
 - b) nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - c) gdy wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku:
 - a) nieotrzymania wynagrodzenia w terminie określonym w § 5 ust. 2

§ 7

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub dokonania poprawek Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dla Zamawiającego kompletu dokumentów, stanowiących przedmiot zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1000 zł.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości 1000 zł wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 lit. c.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na okres 3 miesięcy tj. od dniar. do dnia r. z możliwością przedłużenia do 31.12.2018 r.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych zawartych w materiałach, o których mowa w § 2 zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 922, z późn. zm.).

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

- 2) W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3) Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGANTA: