

Zarządzenie Nr 147/20
Wójta Gminy Szumowo z dnia 01 kwietnia 2020 r.
w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości
położonej we wsi Szumowo

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę następującej nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Oznaczenie w Księdze Wieczystej KW	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł brutto.	Forma zbycia
1.	398/2	0,4624	LM1Z/00 016073/8	Szumowo	nieużytek	obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	1000,00 brutto/rok	Dzierżawa w formie przetargu ustnego nieograniczonego

§ 2.

Treść ogłoszenia dotyczącego przetargu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szumowo i zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Szumowo.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rozwoju Gospodarczego w Urzędzie Gminy Szumowo.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Jarosław Cukierman

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Szumowo
o przetargu ustnym nieograniczonym
na dzierżawę nieruchomości położonej na terenie wsi Szumowo.

I. Podstawowe informacje.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona nr 398/2 o powierzchni 0,4624 ha, położona w miejscowości Szumowo, KW LM1Z/00016073/8.
2. Nieruchomość jest niezabudowana stanowiąca nieużytek. Dla danego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawionego wynosi 1000,00 zł brutto w stosunku rocznym. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w jednej racie rocznej przypadającej na dzień 15 listopada każdego roku.
4. Okres dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wynosi - /do 3 lat /
5. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

II. Przetarg odbędzie się dnia 5 maja 2020 r. o godzinie 9⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Szumowo, ul. 1 Maja 50.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej opłaty z tytułu dzierżawy w terminie do dnia 27 kwietnia 2019r. na konto Urzędu Gminy Szumowo Nr 64877000040000067720000030 B.S. Szumowo (za dzień wpływu na ww. konto). Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, a w odniesieniu do podmiotów gospodarczych wypisu z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty.

Wadium, wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy. Pozostałym uczestnikom, wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta celem podpisania umowy, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży, warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Szumowo (pok. Nr 3), tel. 086-4768011 wew. 28

WÓJT

Jarosław Cukierman